



2019-11-27 Referat Afdelingsbestyrelsesmøde Afd 17

Referat

1. Godkendelse af seneste referat
2. Nyt fra administrationen
3. Nyt fra hovedbestyrelsen
4. Møde med afd. 10 om samarbejde/Afd. 24 dialog
5. Respons på nyhedsbrev
6. Hvad skal der ordnes inden næste møde ?
7. Eventuelt
8. Næste møde



2019-11-27 Referat Afdelingsbestyrelsesmøde Afd 17

Referat

Afholdt

27. november 2019

Fremmødte

Afdelingsbestyrelsen

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 27. november 2019
Bestyrelsesmøde den 27.11.2019



1. Godkendelse af seneste referat

Godkendt på mødet

2. Nyt fra administrationen

- Afventer svar på parkering af varebiler ved fælleshus.
- Afventer svar fra Mike vedr. regnvand på gangsti.
- Sokkel er malet færdig.

3. Nyt fra hovedbestyrelsen

- Der blev afholdt kredsconferencen d. 9/11-19. Rudi deltog og orienterede kort om dagens forløb, bl.a. besøg på afdelinger i andre boligforeninger.

4. Møde med afd. 10 om samarbejde/Afd. 24 dialog

- 1. møde med afd. 10 er afholdt.
- Indledende dialog med afd. 24 (Brabrand) er startet.
- Deling af fælleshus med afd. 24.
- Afdeling 17 og afdeling 10 er på vej med et fælles arrangement, nemlig nytårskur. Der er allerede en del tilmeldte.
- Strøtanker om mulige kommende arrangementer, f.eks.:
 - o Sankt Hans
 - o Petanque
 - o Fællesspisning
 - o Banko

5. Respons på nyhedsbrev

- Positiv tilbagemelding fra beboer vedr. nyhedsbrev.

6. Hvad skal der ordnes inden næste møde ?

- Udsendelse af nyhedsbrev.
- Indbydelse fra Aarhus Omegn til beboerdemokrater om deltagelse i kursus om organisationens opbygning og ansvarsområder.
- Forberedelse af nytårskur, afholdes sammen med afd. 10. Der er nedsat et festudvalg til opgaven (Rudi og Carina).

Århus Omegn

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 27. november 2019

Bestyrelsesmøde den 27.11.2019



7. Eventuelt

- Hvem ejer garagen i fælleshuset og hvem har adgang og brugsret? Dette søges afklaret hos Aarhus Omegn.
- Afd. 17 vil foreslå Aarhus Omegn (Mike), at iværksætte en undersøgelse af mulighederne for etablering af nedgravede affaldsbeholdere, herunder hvilke muligheder der er for finansiering.
- Afd. 17 vil foreslå Aarhus Omegn en fast %-vis henlæggelse til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Huslejen vil derved kun stige med et beskedent beløb, modsat én stor stigning når vedligeholdelsesarbejdet skal udføres. Aarhus Omegn opfordres til at foretage en økonomisk analyse af muligheder og konsekvenser.
- Aarhus Omegn opfordres til at afdække muligheder for at indgå aftale med et vinduespudserfirma, så beboer i afd. 17 kan tilbydes vinduespudsning til en bedre pris end ved almindeligt køb af ydelsen.
- Nogle har haft den opfattelse, at det ikke er muligt at opsige grundpakken fra YouSee, som betales via huslejen. Dette er blevet et aktuelt emne i forbindelse med nedlæggelse af kanaler fra YouSee. Opfattelsen er tilsyneladende ikke korrekt. Aarhus Omegn opfordres derfor til at udarbejde en beboervejledning omkring YouSee, suppleret med vejledning om alternative løsninger, f.eks. TV via Bolignet.

8. Næste møde

Onsdag den 29.01.2020